



TARTU VALLAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 23.02.2026 nr 7-1/22-1

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 19.02.2026. a korraldusega nr 275 võtnud vastu ja suunanud avalikule väljapanekule Tila külas asuva Tärmi maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on Tärmi maaüksus (kü tunnus: 79403:002:0838) jagada üksikelamu maa ning kaksikelamu maa kruntideks ning määrata ehitusõigus elamute (üksikelamud, kaksikelamud ja abihooned) ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9 ha.

Planeeringuala on praegu hoonestamata maatulundusmaa (rohumaa), kus kasvab üksikuid puid. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt on moodustatud Tärmi maaüksusele 40 krunti, sealhulgas 37 elamumaa krunti, üks ühiskondlike ehitiste maa krunt, üks tee- ja tänavamaa krunt ning üks üldkasutatava maa krunt. Planeeringualale on võimalik kavandada kuni 72 uut elamuühikut. Planeeringulahendus on kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud eelkõige uute hoonete ehitamisega. Planeeritud tegevus toob kaasa muutusi senises maakasutuses ja keskkonna visuaalses ilmes – hoonestamata rohumaa asendub uue hoonestusega.

Detailplaneeringu lahenduse on kooskõlastanud Päästeamet, Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond, Transpordiamet ning Terviseamet.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikidest detailplaneeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 16.03.2026-29.03.2026 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Tartu valla kodulehel www.tartuvald.ee. Kirjalik arvamus palume esitada soovi korral avaliku väljapaneku jooksul ajavahemikul 16.03.2026-29.03.2026. a Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile: tartuvald@tartuvald.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega ning vastuvõetud planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu valla detailplaneeringute registris: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_06/. Tartu Vallavalitsuse 19.02.2026. a korraldus nr 275 on lisatud ka käesoleva kirja lisasse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anni Teetsmann
planeeringute spetsialist

Lisa: 2-3275 19.02.2026 Korraldus.asice

5309 9192
anni.teetsmann@tartuvald.ee